



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 24783/2024/R

Al nome di:

Cognome **MANZOLLI**
Nome **MAURO**
Data di nascita **25/06/1982**
Luogo di Nascita **ROMA (RM) - ITALIA**
Sesso **M**

sulla richiesta di: **INTERESSATO**
per uso: **RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

DA:

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI VELLETRI

VELLETRI, 28/10/2024 14:21



PROCURA DELLA REPUBBLICA VELLETRI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
Si attesta l'avvenuto pagamento
art. 273 (L) e 285 (R) T.U. 30/05/02 n. 11
diritto d'urgenza - bollo+diritti

Il Procuratore Giudiziario
Dott.ssa Paola Di Silvio

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

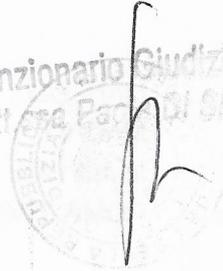
**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
MANZOLLI	MAURO	ROMA	25/06/1982	M		MNZMRA82H25H501R

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

Il Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Paola Di Silvio





Mauro Manzoli

CONTATTI

- ☎ 00042, Anzio
- ☎ 3347191310
- ✉ immobiliareitalia@alice.it
- 📅 25/06/1982
- 🏠 Categoria A/B

CAPACITÀ E COMPETENZE

- Capacità comunicative
- Spirito imprenditoriale
- Gestione delle relazioni con i clienti
- Capacità di persuasione
- Abilità di problem-solving
- Tecniche di mediazione immobiliare
- Patentino da agente immobiliare
- Abilitazione al ruolo di agente immobiliare
- Consulenza per la compravendita di immobili
- Capacità di lavorare per obiettivi
- Competenze in amministrazione immobiliare
- Pensiero strategico
- Abilità di risoluzione dei problemi
- Strategie di vendita
- Strategie di marketing immobiliare
- Doti di mediazione
- Estroversione e dinamismo
- Presenza professionale
- Abilità di multitasking
- Empatia
- Leadership
- Buona dialettica
- Flessibilità e adattabilità
- Abitudine commerciale
- Abilità comunicative e negoziali

PROFILO PROFESSIONALE

Professionista scrupoloso, organizzato e motivato, con pluriennale esperienza in negoziazione e acquisizione di nuovi clienti costruendo e rafforzando le relazioni tra proprietà, acquirente e Istituto creditizio. In grado di offrire un servizio competente con elevati standard qualitativi a beneficio dello sviluppo del portafoglio clienti. Disponibile a spostamenti sul territorio. Assegnazione ruolo Agente di Affari in Mediazione presso la Camera di Commercio di Roma, iscrizione n. TT153.

ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

Broker Immobiliare

04/2004 - Attuale

Agenzia Immobiliare Italia - Anzio

- Pianificazione delle visite degli immobili con proprietari e acquirenti.
- Valutazione del valore di mercato degli immobili e guida all'offerta dei potenziali acquirenti.
- Gestione del database degli immobili in vendita e in affitto e aggiornamento registro dei clienti.
- Elaborazione e predisposizione di contratti di compravendita e di locazione.
- Ispezione e valutazione dello stato della proprietà e supporto al venditore nella corretta valutazione dell'immobile.
- Pubblicazione di annunci immobiliari sui principali portali di settore e aggiornamento del Social dell'Agenzia.
- Gestione dell'intero processo di vendita, acquisto e locazione delle proprietà immobiliari assegnate.
- Assistenza agli acquirenti nella richiesta di mutui e finanziamenti e nella redazione documentale necessaria alla compravendita.
- Redazione e cura della pubblicazione di annunci di vendita e affitto per immobili [Tipologia].
- Gestione degli aspetti burocratici, contrattuali e finanziari delle transazioni [Tipologia].
- Creazione di un business di successo, con una crescita costante nel tempo, mediante un'attenta analisi di mercato e l'identificazione di potenziali acquirenti.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

licenza superiore: fotografia e grafica pubblicitaria, 1997 - 2002

Istituto Statale d'Arte G. Capogrossi - Pomezia

- Iscritto all'università "LA SAPIENZA" facoltà di lettere e filosofia indirizzo archeologico
- Iscrizione all'Aibo degli agenti di affari in mediazione con mandato a titolo oneroso